

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					2 780 367,47
1	Отопление	866 287,44	5 314 419,65	5 190 881,98	989 825,11
2	Горячее водоснабжение	457 724,70	2 097 408,89	2 037 417,22	517 716,37
3	Холодное водоснабжение	110 970,78	606 940,29	438 240,76	279 670,31
4	Водоотведение	218 781,02	1 122 697,56	1 080 570,22	260 908,36
5	Электроэнергия	470 522,36	3 223 889,93	3 185 466,59	508 945,70
6	Обращение с ТКО	184 032,68	1 584 440,29	1 545 171,35	223 301,62
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					1 741 626,72
7	Содержание жилого помещения	1 294 103,58	9 669 592,23	9 318 259,01	1 645 436,80
8	ОДН ГВС	6 103,72	46 383,96	44 806,11	7 681,57
9	ОДН ХВС	946,86	6 959,16	6 733,92	1 172,10
10	ОДН электроэнергия	26 720,41	210 043,92	149 428,08	87 336,25
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					450 823,50
11	Видеонаблюдение	17 187,79	153 067,20	146 181,67	24 073,32

12	Охрана	309 288,21	1 900 800,00	1 845 388,35	364 699,86
13	Шлагбаум	10 552,29	71 896,92	69 664,65	12 784,56
14	Домофон	19 206,44	138 840,00	135 074,58	22 971,86
15	Аренда помещения ИП Серебряков В.В.	51 982,62	121 069,48	153 428,41	19 623,69
16	Перенос поста охраны в паркинг	78 114,33	191 201,26	262 645,38	6 670,21

II **Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	9 669 592,23
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	9 598 662,57
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	<i>6 345 462,14</i>
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>711 409,90</i>
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	<i>1 636 869,15</i>
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	<i>904 921,38</i>
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	70 929,66

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					6 345 462,14
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 101 796,84
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 048 199,90
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 783,33	69 400,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	32 000,00	384 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	29 666,67	356 000,00
	- обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	12 340,00	148 080,00
	- химическая очистка теплообменников	ежегодно	услуга	86 398,00	90 719,90
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				591 004,20
1	Ремонт отделочного покрытия в МОП 1-го этажа и лифтовой холл 2-го этажа - подъезды №1,2,3,4	кв.м	790,4	350,07	276 694,00
2	Ремонт плиточного покрытия МОП	кв.м	10	665,17	6 651,70
3	Окраска скамеек	шт.	4	225,00	900,00
4	Окраска урн	шт.	6	75,00	450,00
5	Замена обратных клапанов системы ВПВ (внутренний противопожарный водопровод) - дом	шт.	2	10 530,00	21 060,00

6	Замена редуктора лифтовой лебедки (грузопассажирский) - подъезд №2	шт.	1	119 420,52	119 420,52
7	Замена оборудования ворот паркинга	шт.	9	4 552,89	40 976,00
8	Замена клапана пожарн.крана КПК65-2 углового (паркинг)	шт.	1	689,00	689,00
9	Устройство гидроизоляции подвала	кв.м	18	1 860,00	33 480,00
10	Замена запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления	шт.	14	1 020,89	14 292,47
11	Устройство праздничного освещения	мест	4	3 309,59	13 238,37
12	Замена датчика давления в ИТП	шт.	1	5 231,00	5 231,00
13	Замена предохранительного клапана в ИТП	шт.	1	1 077,00	1 077,00
14	Замена защитных устройств системы освещения	шт.	4	875,00	3 500,00
15	Расходные материалы	-	-	-	53 344,14
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 462 592,74
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				910 752,82
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	70 669,61	848 035,28
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	61 942,16	61 942,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	775,38	775,38
3	Содержание придомовой территории:				944 044,24
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	70 420,35	845 044,24
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	99 000,00	99 000,00

4	Содержание мест общего пользования:				1 388 868,24
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>112 905,69</i>	<i>1 354 868,24</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>34 000,00</i>	<i>34 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.